

Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da Jušte Puharić, Makarska, Trg Tina Ujevića 2 OIB: 09819688888 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 1.380.000,00 EUR (milijun i tristo osamdeset tisuća eura) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupatelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku običnu zadužnicu na iznos od 1.380.000,00 EUR.

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

[Signature]

ANCHOR AM D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.
KAPUCINSKA 31
31000 OSIJEK
OIB: 20080494958

Pristupatelj dugu:

[Signature]

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.

Osiijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **20080494958**

u iznosu glavnice od: ¹ **1.380.000,00 EUR (milijunitristoosamdesettisućaeura)**

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,50%, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----Ova

zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Izprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 5.6.2024.

CSINGI LINGI CSARDA
d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ivana Kovačević
Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2445/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 05.06.2024.

